



CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER ACCESSO AL TALENT WORKING

Oggetto del contratto

BIC Lazio, in conformità con i suoi scopi statutari volti a favorire la nascita e lo sviluppo di nuova imprenditorialità, dispone di Incubatori d'impresе sul territorio regionale all'interno del quale sono presenti open space (denominati talent working) che intende mettere a disposizione di diversi soggetti associati all'ecosistema BIC, come meglio descritto nelle presenti Condizioni di Contratto e nel Regolamento per l'accesso al talent working di BIC Lazio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento, che l'utente dichiara di aver letto e compreso in ogni sua parte e comunque reso disponibile sul sito www.biclazio.it o presso le sedi territoriali di BIC.

Modalità di erogazione dei servizi

I servizi di seguito elencati verranno erogati gratuitamente e/o con attivazione della banca del tempo, previa associazione del richiedente all'ecosistema BIC Lazio .

BIC Lazio concede in uso all'Utente/team di utenti *la postazione*

- House
- Isola

ubicata all'interno dello spazio Attivo BIC Lazio, Via..... previa prenotazione via web dal sito www.biclazio.it .

I team in **startupper** e **le startup** ospiti degli spazi attivi hanno accesso in via prioritaria alle postazioni house, previa verifica delle disponibilità degli stessi e presentazione di un planning mensile degli accessi fino al completamento del programma di startupper (preincubazione e incubazione).

L'Utente dovrà scrupolosamente attenersi a quanto indicato nel Regolamento da lui visionato ed accettato, che qui si richiama per intero.

Attivazione del servizio e accesso

L'assegnazione degli spazi si effettua in base alle disponibilità e nel caso sia previsto attraverso un sistema di prenotazione. L'utilizzo prevede limitazioni in termini di uso e di frequenza, lo spazio è destinato a utenti (singolarmente o in team) che siano inseriti in percorsi di validazione dell'idea imprenditoriale, di start-up o comunque parte dell'ecosistema BIC Lazio e che non intendono utilizzarlo in maniera continuativa o adibirlo a loro sede stabile di lavoro. In particolare, BIC Lazio potrà in ogni momento stabilire il tempo massimo di utilizzo che non potrà superare comunque l'arco temporale di 6 mesi.

Il servizio è attivo dal giorno successivo alla sottoscrizione del presente accordo.

Il servizio è attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 e fino alla chiusura degli uffici (max ore 19.30), esclusi tutti i giorni festivi e quelli cadenti in festività nazionali e locali.

I servizi resi dal BIC Lazio alle imprese saranno sospesi nei periodi di chiusura estivi, natalizi, pasquali e quelli cadenti in festività nazionali e locali.

Obblighi dell'Utente

L'Utente si impegna a fornire a BIC Lazio tutte le informazioni necessarie per la profilazione anagrafica e l'attivazione di azioni di networking, ad utilizzare lo spazio, le attrezzature e l'arredamento in modo conforme alle leggi vigenti ed esclusivamente ad uso del Talent Working ovvero per lo svolgimento delle attività dichiarate nella richiesta di assegnazione.

L'Utente si impegna a conferire le sue disponibilità nella banca del tempo e a partecipare agli incontri, eventi o iniziative (più in generale azioni di networking) organizzate da - o che coinvolgono - BIC Lazio e a condividere le informazioni utili alla creazione di un ecosistema territoriale.

L'Utente si rende responsabile della custodia della sala e delle cose utilizzate all'interno della stessa, concesse in uso.

L'Utente risponde in toto della regolarità delle proprie azioni ed attività (di ciò che proferisce e manifesta - delle azioni che pone in essere e dell'attività che esercita - negli spazi concessi da BIC Lazio) ed esonera pertanto il BIC Lazio da ogni responsabilità circa le conseguenze dei suoi atteggiamenti e di un uso improprio o irregolare dello spazio e dei servizi concessi, ivi compreso l'accesso ad internet; in ogni caso l'Utente risponde personalmente ed in proprio di tutti i danni derivanti, direttamente e/o indirettamente, a persone o cose, dall'utilizzo, esclusivo o comune, dello

spazio, degli impianti, delle attrezzature e dei servizi messi a disposizione dal BIC Lazio. L'Utente sarà tenuto, in ogni caso, a risarcire BIC Lazio per tutti gli eventuali danni da esso stesso cagionati alle strutture ed alle attrezzature di BIC Lazio.

Corrispettivo per l'utilizzo dello spazio

Non è previsto alcun corrispettivo per l'uso dello spazio.

L'Utente si impegna a conferire le sue disponibilità nella banca del tempo, secondo le modalità definite nel Regolamento.

Durata del contratto

Il presente contratto ha durata di sei mesi dalla data di sottoscrizione del presente accordo e prevede l'utilizzo non continuativo degli spazi. L'utente può chiedere una estensione nella disponibilità d'uso del servizio fino ad un massimo di 6 mesi dal primo accesso. Tale accordo è subordinato comunque all'accettazione esplicita di BIC Lazio.

Clausola risolutiva espressa

BIC Lazio si riserva il diritto di procedere alla risoluzione del presente atto ai sensi dell'art. 1456 c.c. ed alla sospensione della concessione dello spazio in caso di:

- uso improprio degli spazi/postazioni;
- inosservanze del presente atto e del Regolamento relativo;
- atteggiamenti irregolari e/o non conformi alla morale, alla professionalità e all'ordine pubblico;
- danneggiamenti intenzionali o comunque derivanti da negligenza;
- si perdano i requisiti di accesso.

BIC Lazio è espressamente esonerato da ogni responsabilità in caso di interruzione e/o sospensione anche parziale di tutti o di parte dei servizi offerti verificatasi per qualunque causa e/o ragione, non



imputabile a dolo di BIC Lazio, senza che l'Utente possa pretendere indennizzo alcuno, nonché esigere l'eventuale risarcimento del danno arrecato all'Utente stesso.

L'Utente solleva BIC Lazio da ogni responsabilità nel caso di furti o danni a materiali da essa lasciati all'interno di spazi di uso esclusivo o comune.

Non è consentito cedere in uso a terzi, nemmeno parzialmente, lo spazio ricevuto in uso.

Penalità

Nel caso in cui l'Utente non dovesse provvedere a liberare lo spazio/postazione messa a sua disposizione nel termine previsto, sarà tenuto a corrispondere a BIC Lazio una penale pari a € 50,00 (cinquanta/00), per ogni giorno di ritardo, salvo risarcimento dell'ulteriore danno, anche in relazione all'impedimento all'ingresso di altri soggetti.

Foro competente

Ogni controversia che sorga in relazione all'esistenza, interpretazione, validità, efficacia ed esecuzione del presente atto sarà devoluta alla cognizione esclusiva del Foro di Roma, derogando sin d'ora le parti alle ordinarie regole di competenza per il territorio. A tal fine, le Parti accettano tale esclusiva competenza giurisdizionale e rinunciano al diritto di adire qualsiasi foro eventualmente concorrente od alternativo.

..... lì,

Per BIC Lazio

L'utente

.....nome e cognome.....

.....nome e cognome.....